

PROJEKTBEIRAT 06.11.2024

ASTUC
ARCHITECTS AND PLANNERS
DIE PLANERGRUPPE

GLADBECK 37° NORDOST

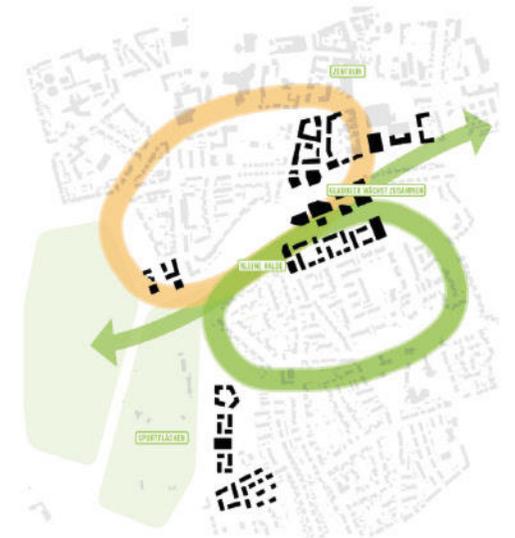
RAHMENPLANUNG

. ÜBERSICHT .

1. DER AKTUELLE ENTWURFSSTAND
2. TEILGEBIET_NORD
3. TEILGEBIET_SÜD
4. TEILGEBIET_HARSEWINKELSTRASSE

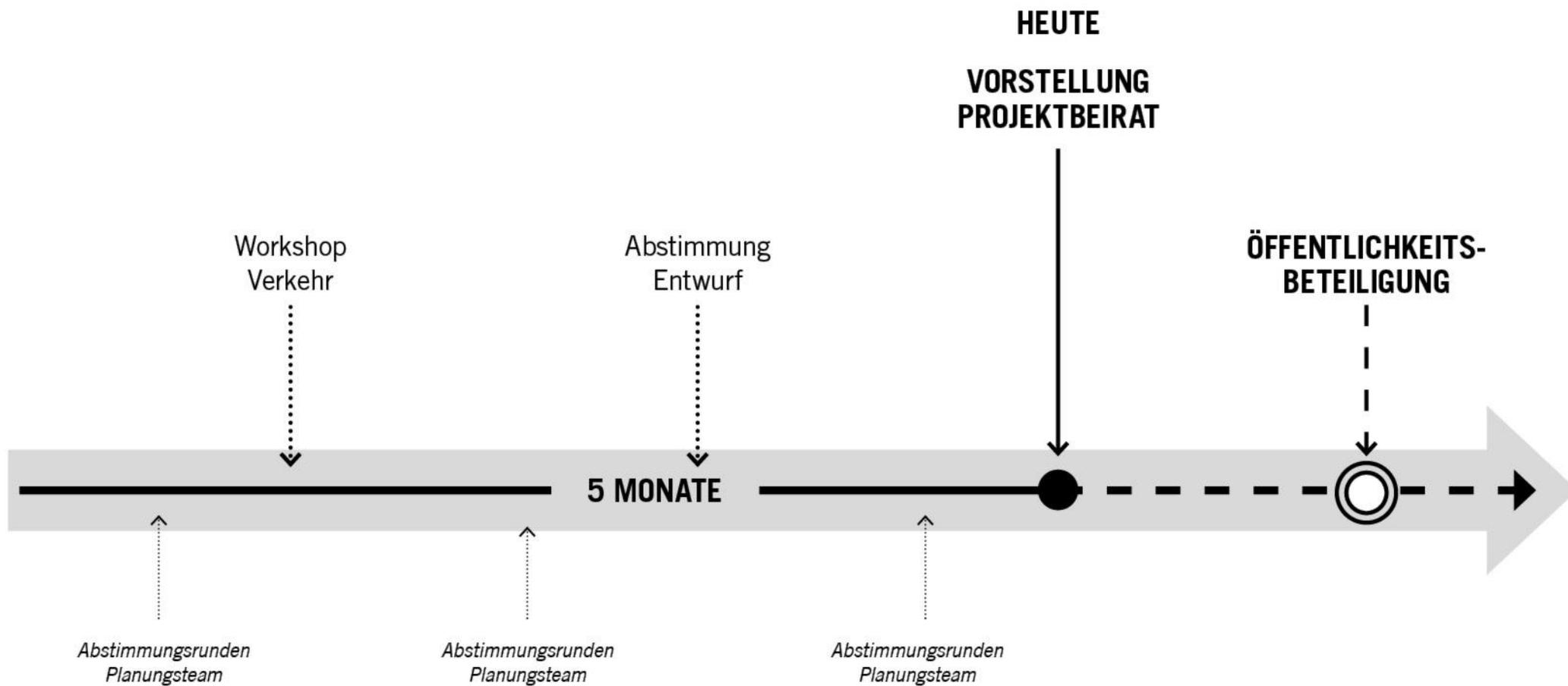


. EIN BLICK ZURÜCK .



LOOPS ALS VERBINDENDE ELEMENTE

. WAS IN DER ZWISCHENZEIT GESCHAH .



. KERNZIELE DES PROJEKTS .

KONSEQUENTE INNENENTWICKLUNG VORANTREIBEN

NEUE ANGEBOTE ZUM WOHNEN
SCHAFFEN UND ZENTRALE ORTE
FÜR DIENSTLEISTUNG/ BILDUNG/
FORSCHUNG VORHALTEN

RESILIENTE STADT FÖRDERN

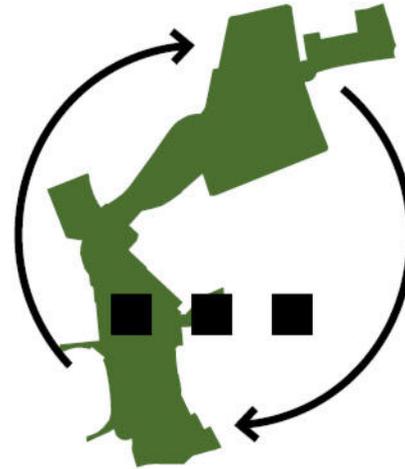
STADTENTWICKLUNG UND TEILQUARTIERE FIT
FÜR DIE ZUKUNFT MACHEN

MOBILITÄTSWENDE VORWÄRTS BRINGEN

VORZEIGEPROJEKT IM INNERSTÄDTISCHEN
KONTEXT

GRÜNE KORRIDORE AUSPRÄGEN

BIOTOPVERNETZUNG MIT KOMBINIERTEM
RADWEGENETZ



FREIZEITWERT STEIGERN

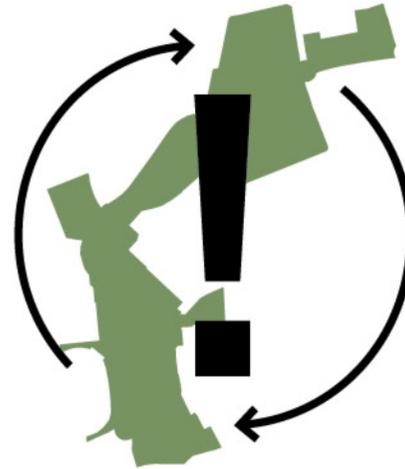
ERREICHBARKEITEN VON BESTEHENDEN
FREIZEIT UND ERHOLUNGsorten VER-
BESSERN UND AUSBAUEN

. ZIEL IST ES NICHT NUR NEUE FLÄCHEN ZU SCHAFFEN SONDERN... .

**FÜR DIE STADT LANGFRISTIGE RÄUMLICHE
ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN
FESTZULEGEN**

**VERBESSERUNGEN IM ALLTAG UND
NEUE ANGEBOTE FÜR DIE BEWOHNER
HERBEIZUFÜHREN**

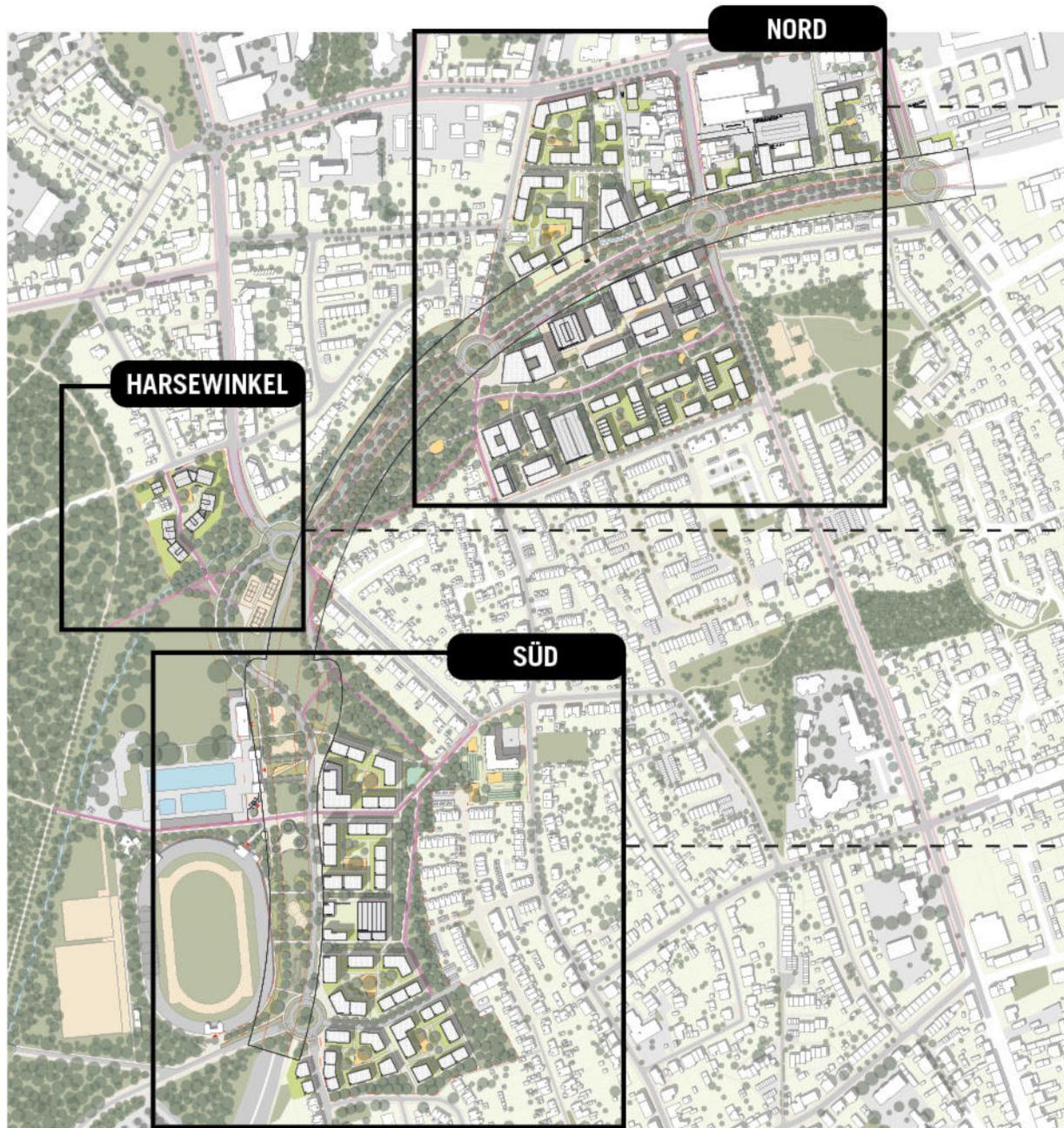
**AUF DER GRUNDLAGE DER
PLANUNG FÖRDERGELDER ZU
AKQUIRIEREN**



**EINE BESTEHENDE NARBE IM
STADTGEBIET LANGFRISTIG ZU
HEILEN**

**INNERSTÄDTISCHE FREIRÄUME ZU
QUALIFIZIEREN UND ZUGÄNGLICH ZU
MACHEN**

. DER ENTWURF IN SEINEN TEILEN .



STADTERWEITERUNG

ERWEITERUNG / ERGÄNZUNG DER
INNENSTADT ERMÖGLICHEN

EXPERIMENTELLES WOHNEN

NEUEN WOHNFORMEN / -KONZEPTEN RAUM
GEBEN

WOHNEN IM GRÜNEN

INNENSTADTNAHES WOHNEN
ZWISCHEN GRÜN & SPORT

. DER ENTWURF IN SEINEN TEILEN .



NORD



INNENSTADTNAH VERFÜGBARE FLÄCHEN

(TÄGL. INFRASTRUKTUR, EG-NUTZUNGEN, SOZIALE ANGEBOTE, ...)

ANGEBOTE FÜR WOHNEN UND ARBEITEN SCHAFFEN

(KLEINTEILIGE ANGEBOTE, SENIORENWOHNEN, CO-WORKING, KLEINTEILIGER HANDEL)

REPRÄSENTATIVE LAGE AN NEUER STADTSTRASSE

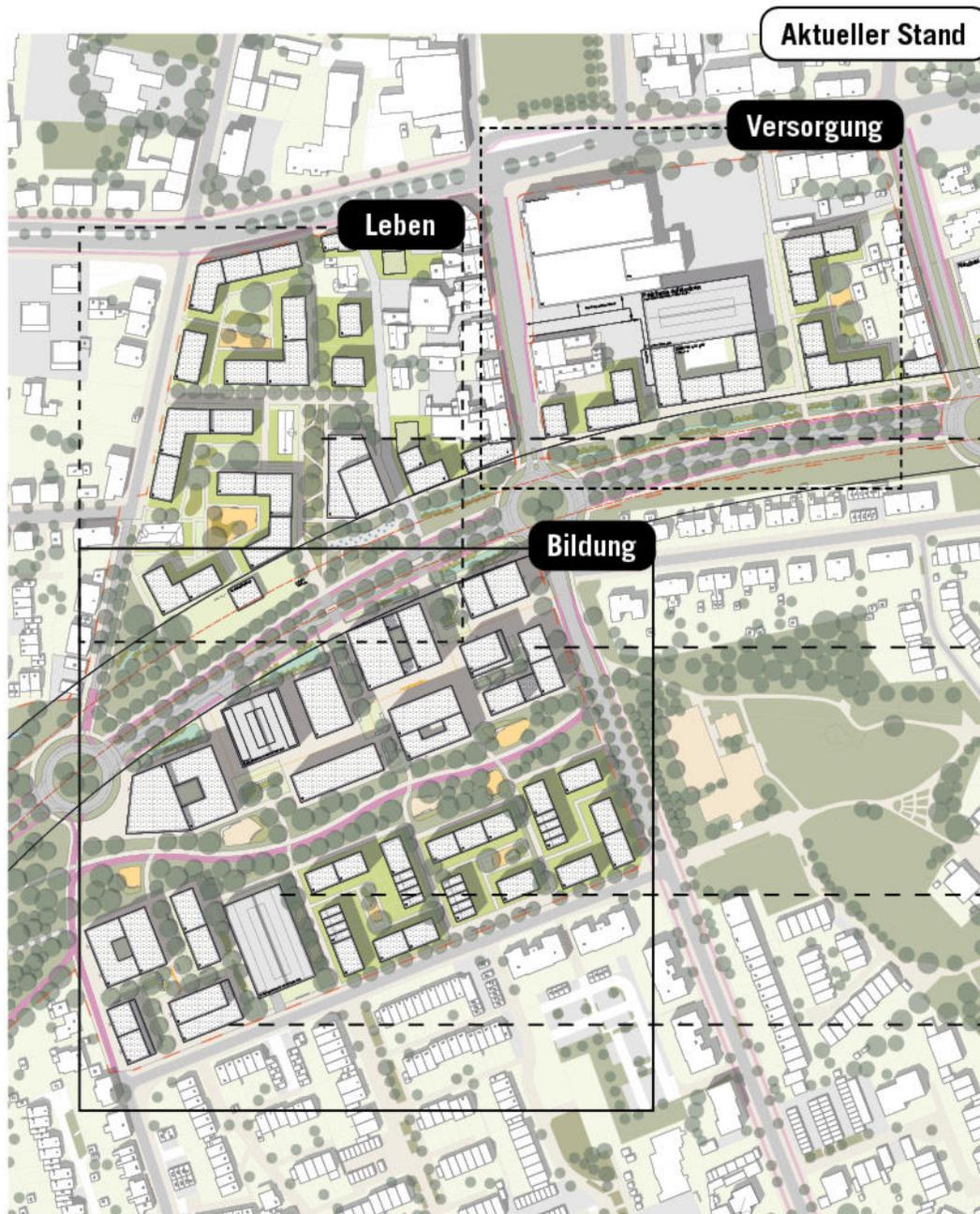
(DICHTER QUARTIERE, FLEXIBLE NUTZUNGEN)

NEUE IDENTITÄT DER LAGE

(BAULICHE NACHVERDICHTUNG, NUTZUNGSERGÄNZUNGEN)

FREIRAUM ALS NAHT ZWISCHEN DEN QUARTIEREN

(KLARE GLIEDERUNG DER QUARTIERE, VERNETZUNG DURCH UND ÜBER DAS QUARTIER HINAUS)



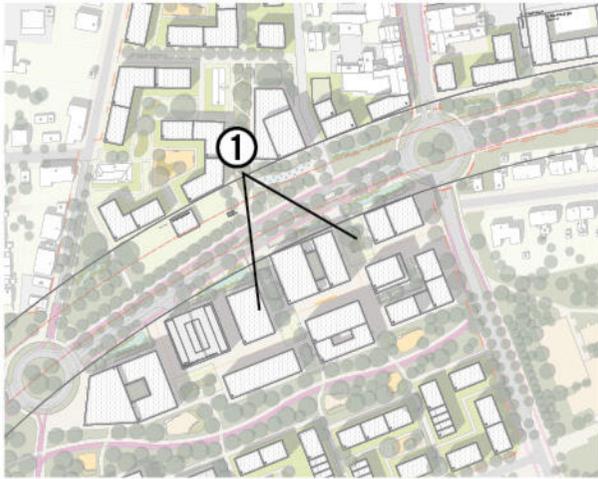
ZUSAMMENFASSEN VON BAUFELDERN
GEGENÜBER VOM CAMPUS SCHAFFEN

NEUORDNEN DER CAMPUSSTRUKTUR
MEHR KLARHEIT SCHAFFEN

VERLEGUNG DES HUBS NACH WESTEN
IM ANSCHLUSS AN EIN FLEXBAUFELD

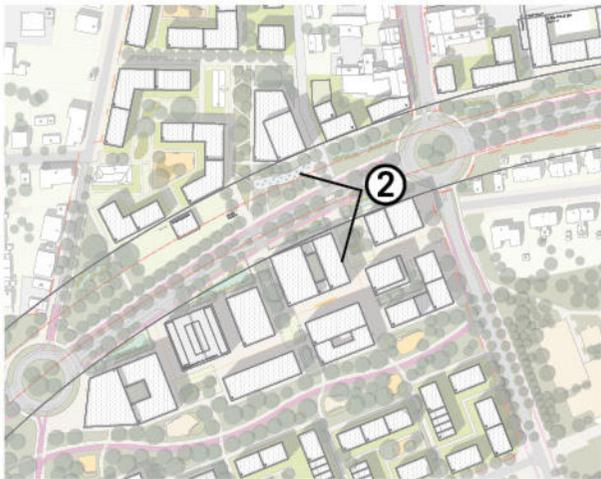
FLEXBAUFELD IM WESTEN
MÖGLICHKEIT ZUR GEWERBLICHEN NUTZUNG UND/
ODER ZUM WOHNEN





①



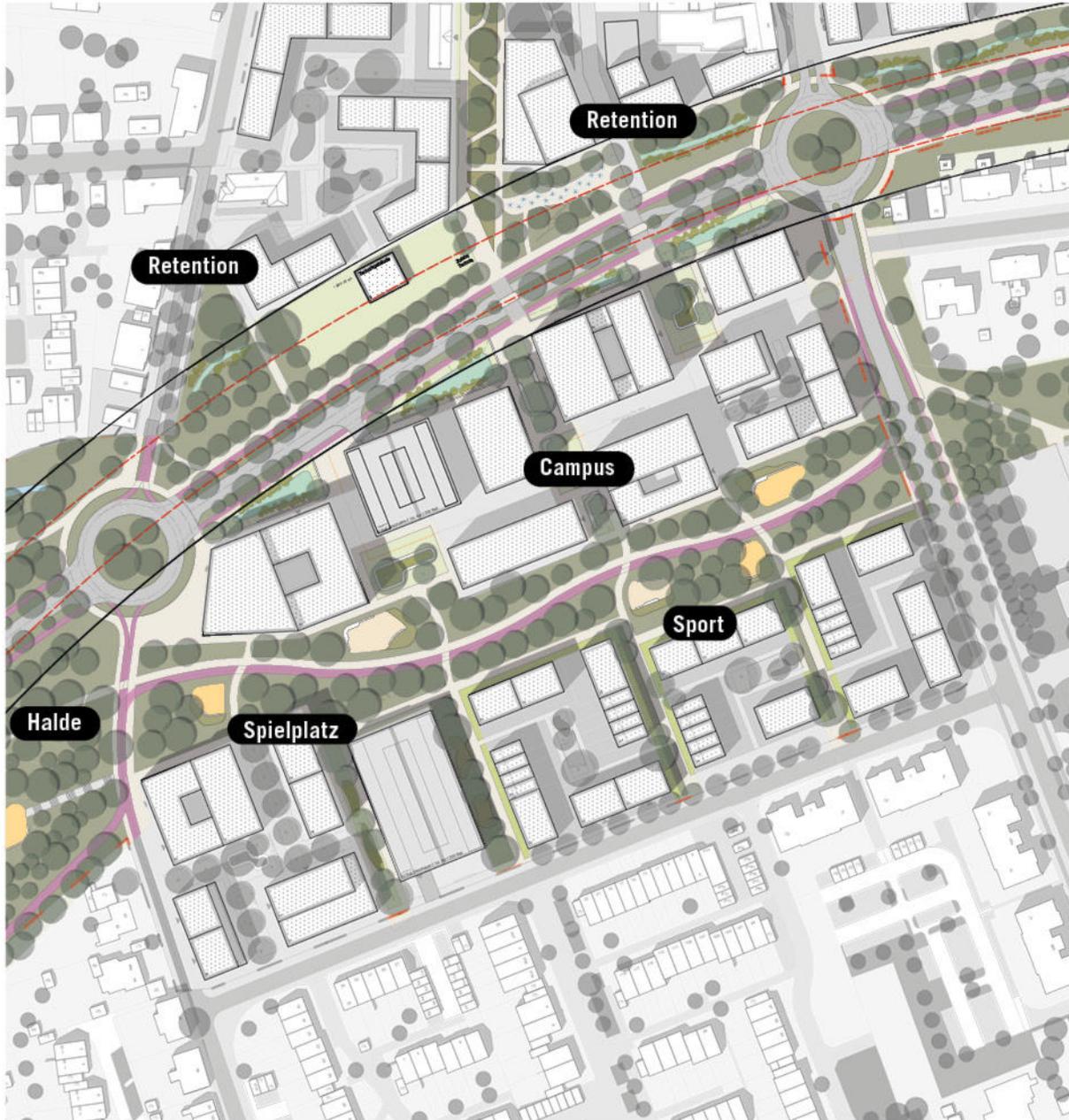


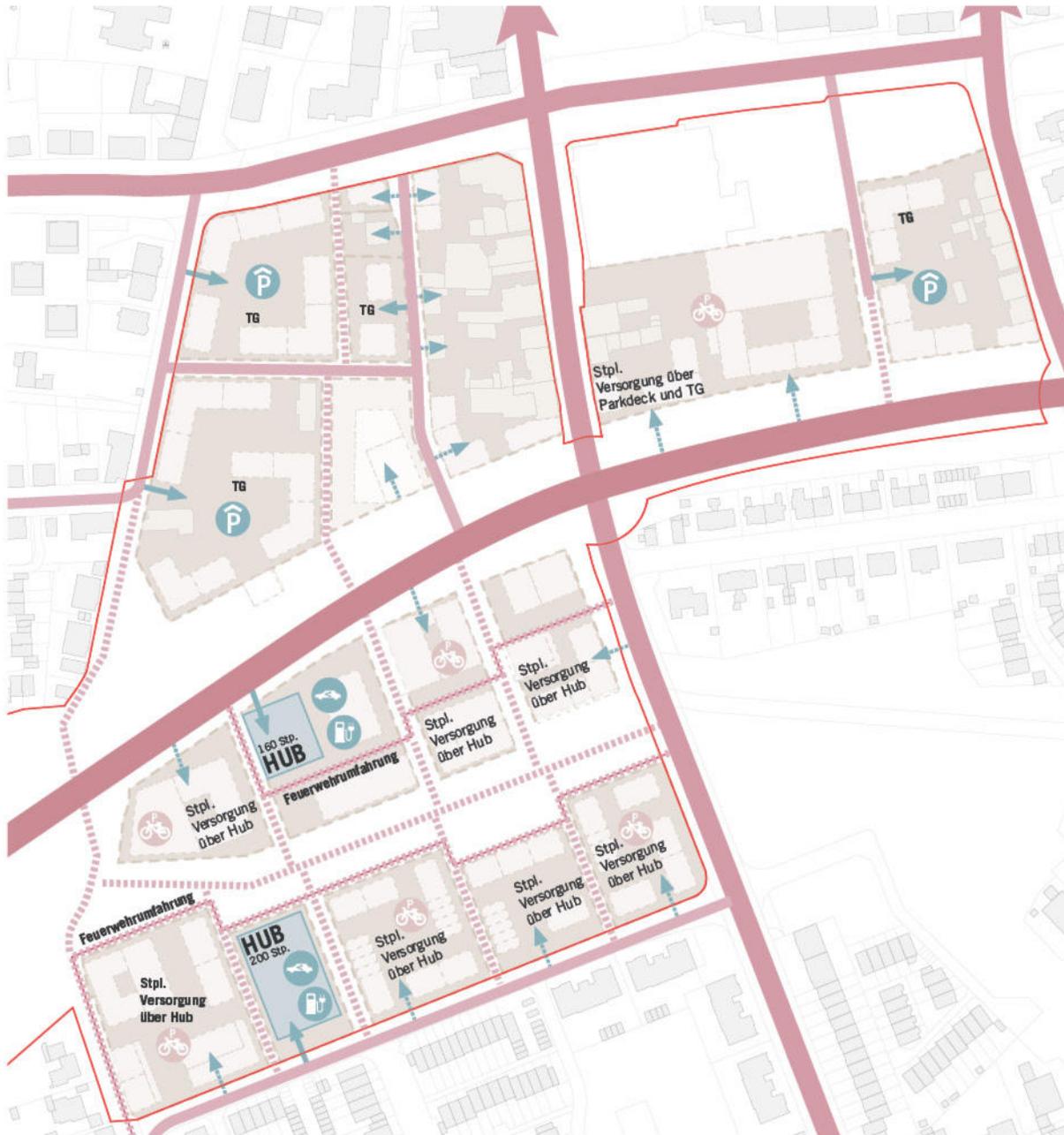
②





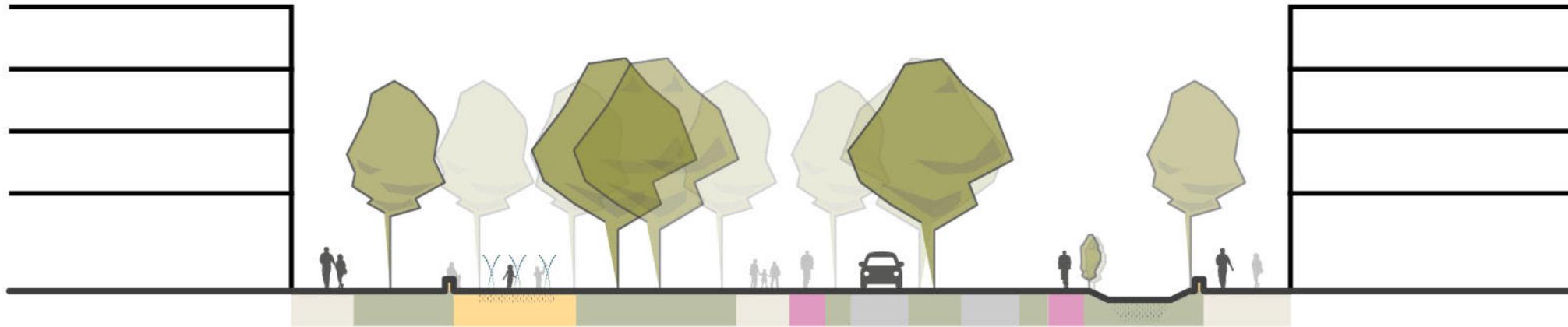
- Grüner Finger
- Urbane Finger
- Spiel / Sportraum
- Gebäude
- Grünzug
- Wasser
- Campus
- Straße / Shared Space





KENNZAHLEN

- CA. 670 NEUE WOHNUNGEN
- CA. 47.000 m² BGF FÜR GEWERBE / CAMPUS
- GEMISCHTE STRUKTUR MIT CAMPUS OPTION



VORZONE

PFLANZZONE

WASSERSPIEL

PFLANZZONE

FUßWEG

RADWEG

STRABE

STRABE

RADWEG

MULDE

VORZONE



S Ü D



ARRONDIERUNG DES STADTEINGANGS
(BAULICHER AUFTAKT IN DIE STADT HINEIN)

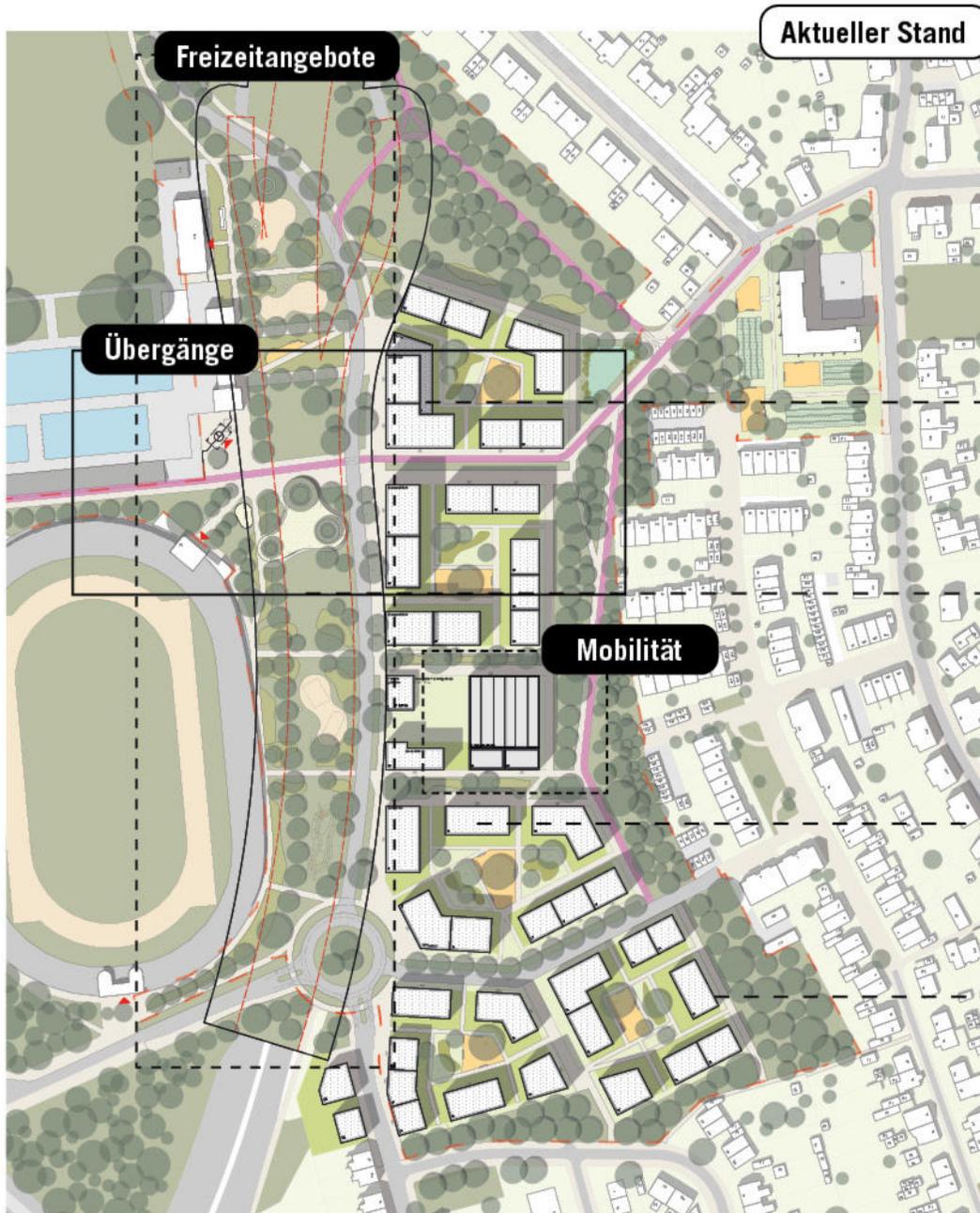
URBANITÄT AM STADTEINGANG
(ANGEMESSENE DICHTEN ALS GEGENÜBER VON BESTAND UND FREIRAUM)

ZENTRALES WOHNEN IM GRÜNEN
(SHARED SPACE PROFIL BINDET IN DIE INNENSTADT AN)

AUTOARMES QUARTIER
(MOBILITÄTSHUB)

VIELFÄLTIGE FREIRAUMANGEBOTE
(FREIRAUM ALS VERBINDENDES ELEMENT ZWISCHEN SPORTSTÄTTEN UND QUARTIEREN)

FAMILIENFREUNDLICHES QUARTIER
(IM SCHWERPUNKT WOHNUNGSNUTZUNG MIT GEWERBLICH GENUTZTEN EGS, AUCH BESONDERE WOHNFORMEN VORSTELLBAR)



GRÖßERER BEZUG ZUM GEGENÜBER
VERNETZUNG VON ALT UND NEU

STARKE FREIRAUMSTRUKTUR IM WESTEN
VERLEGUNG DER STRASSE ERMÖGLICHT HÖHERE
FREIRAUMQUALITÄT

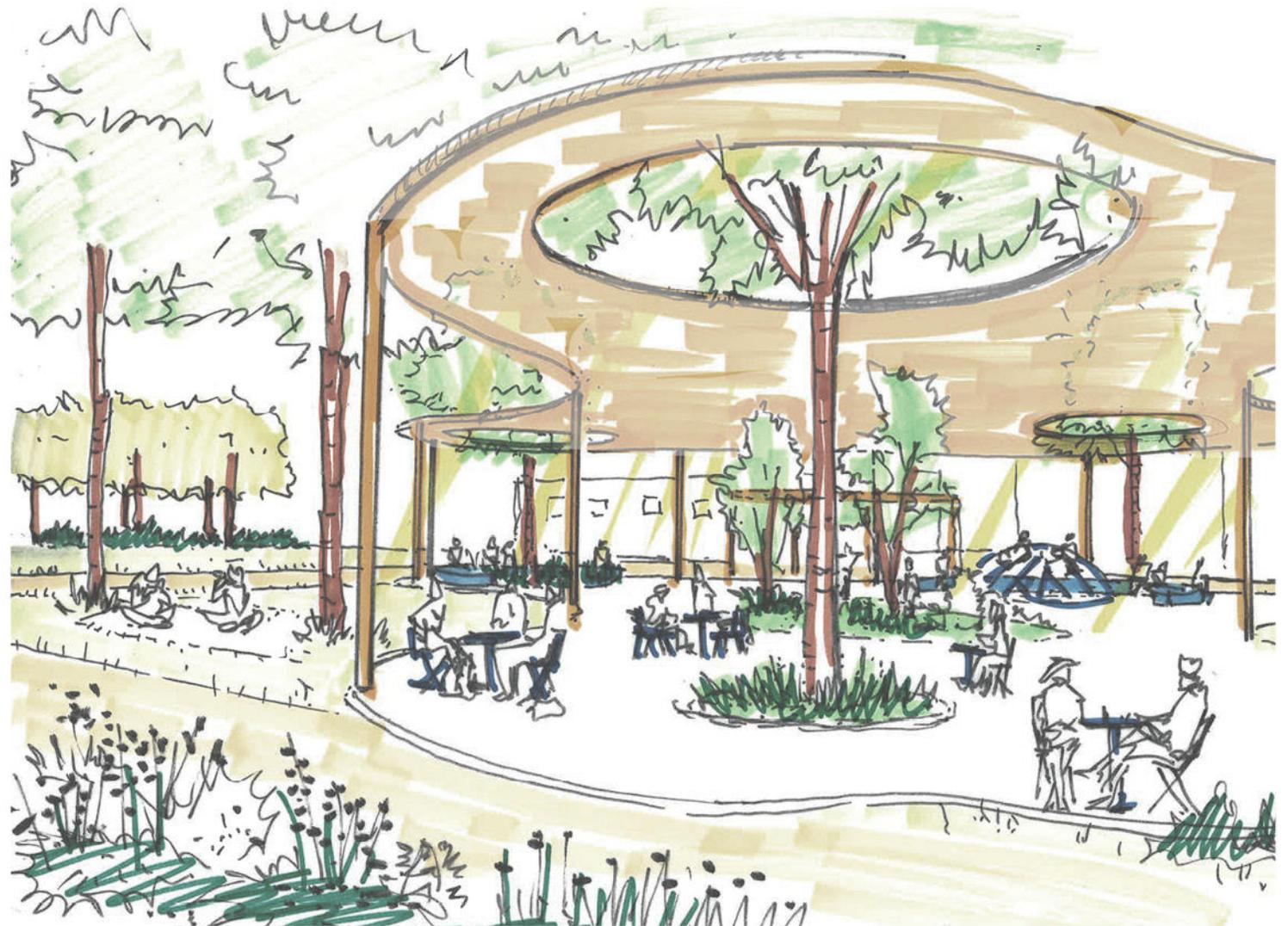
STÄRKERE AUSPRÄGUNG DES STÄDTEBAUS
MIT MEHR ZUSAMMENHANG ZUR STADT

KLARERE BAUSTRUKTUREN
MIT DURCHGEHENDEM GRÜNZUG IM OSTEN





①

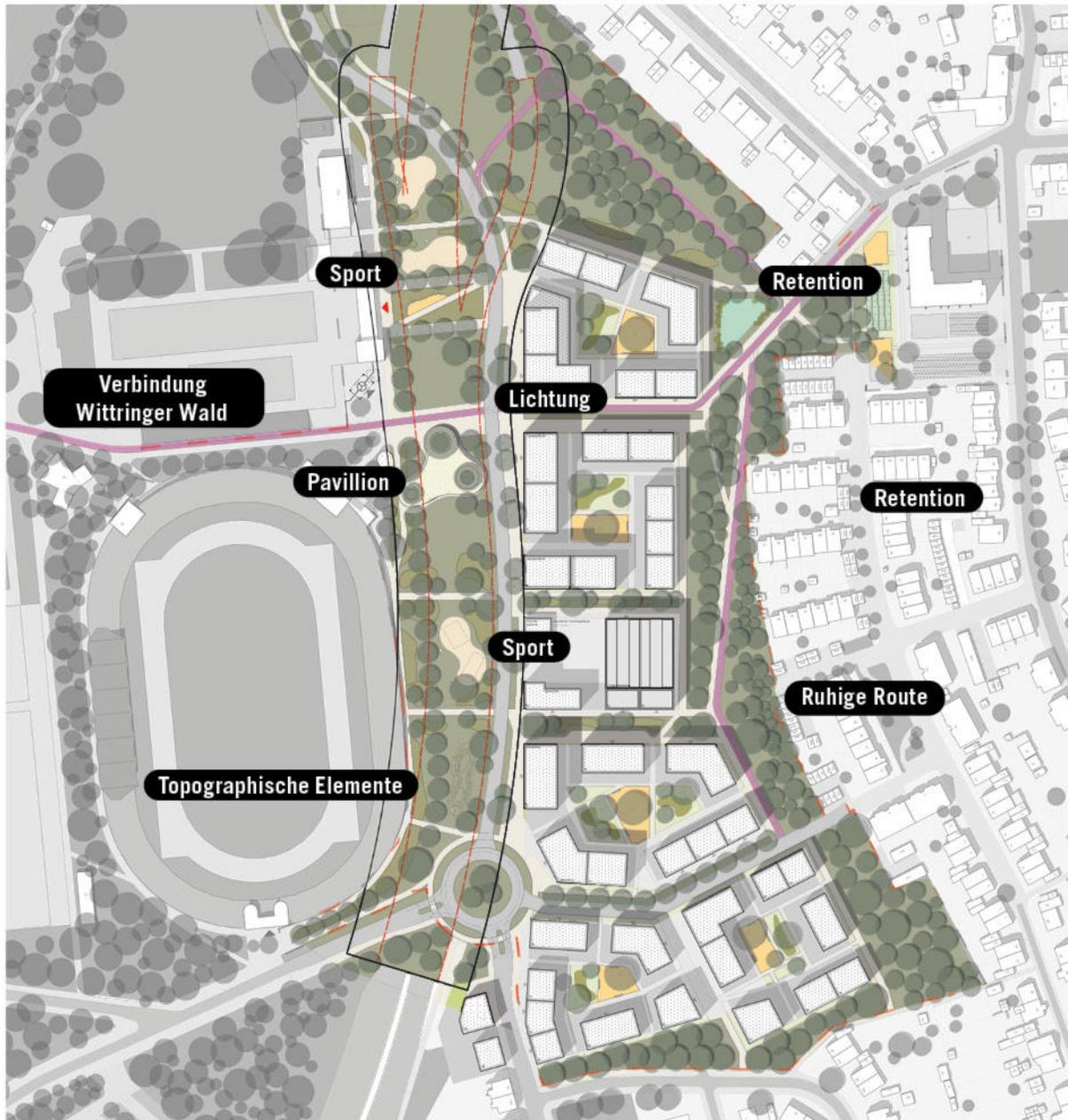


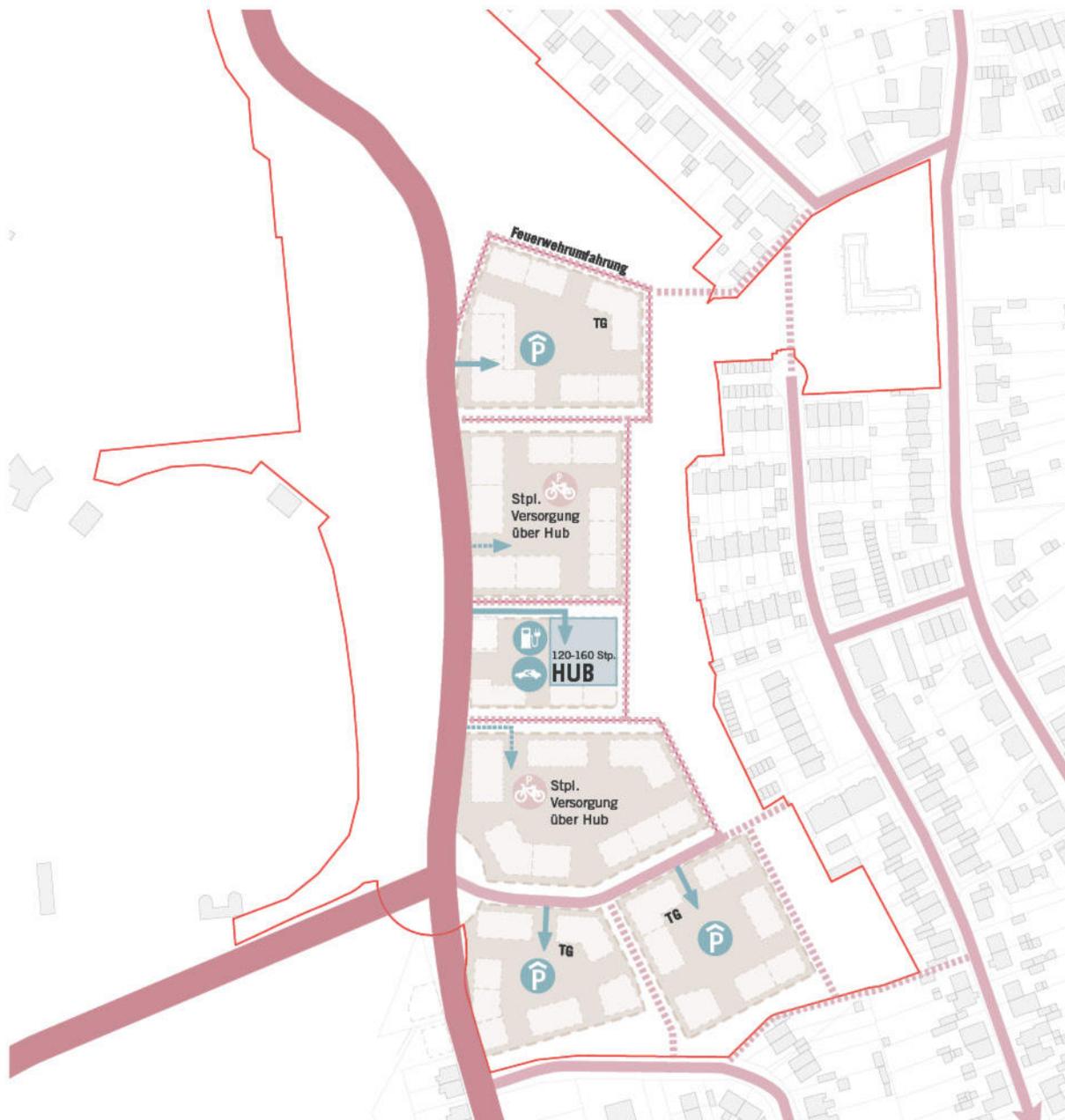


②



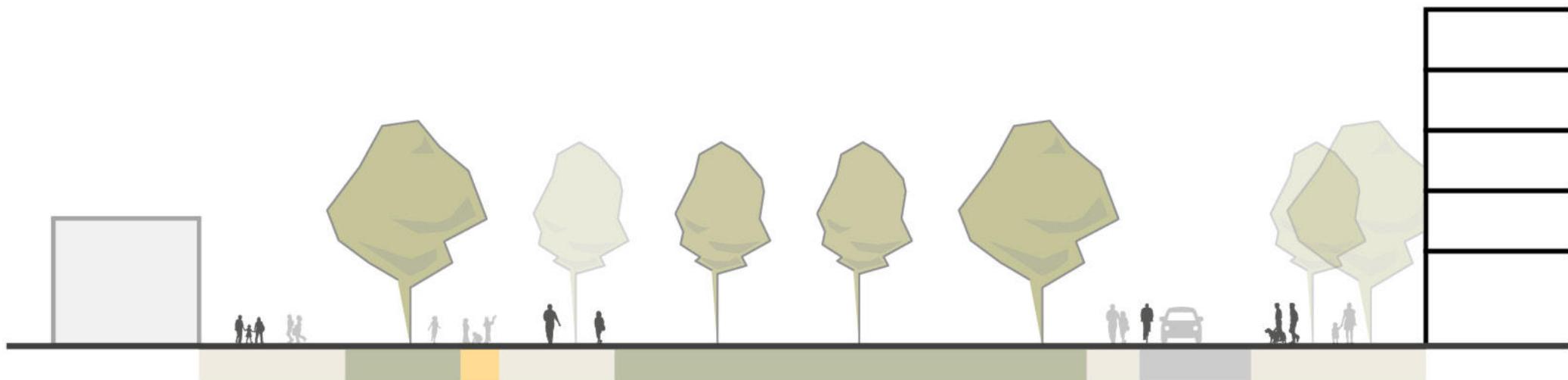






KENNZAHLEN

- CA. 350 NEUE WOHNUNGEN
- CA. 23.600 m² BGF FÜR GEWERBE
- PARKRAUMVERSORGUNG ÜBER HUB
- GEMISCHTE STRUKTUR MIT
WOHNSCHWERPUNKT



VORZONE

PFLANZZONE

SPIELBEREICH

FUßWEG

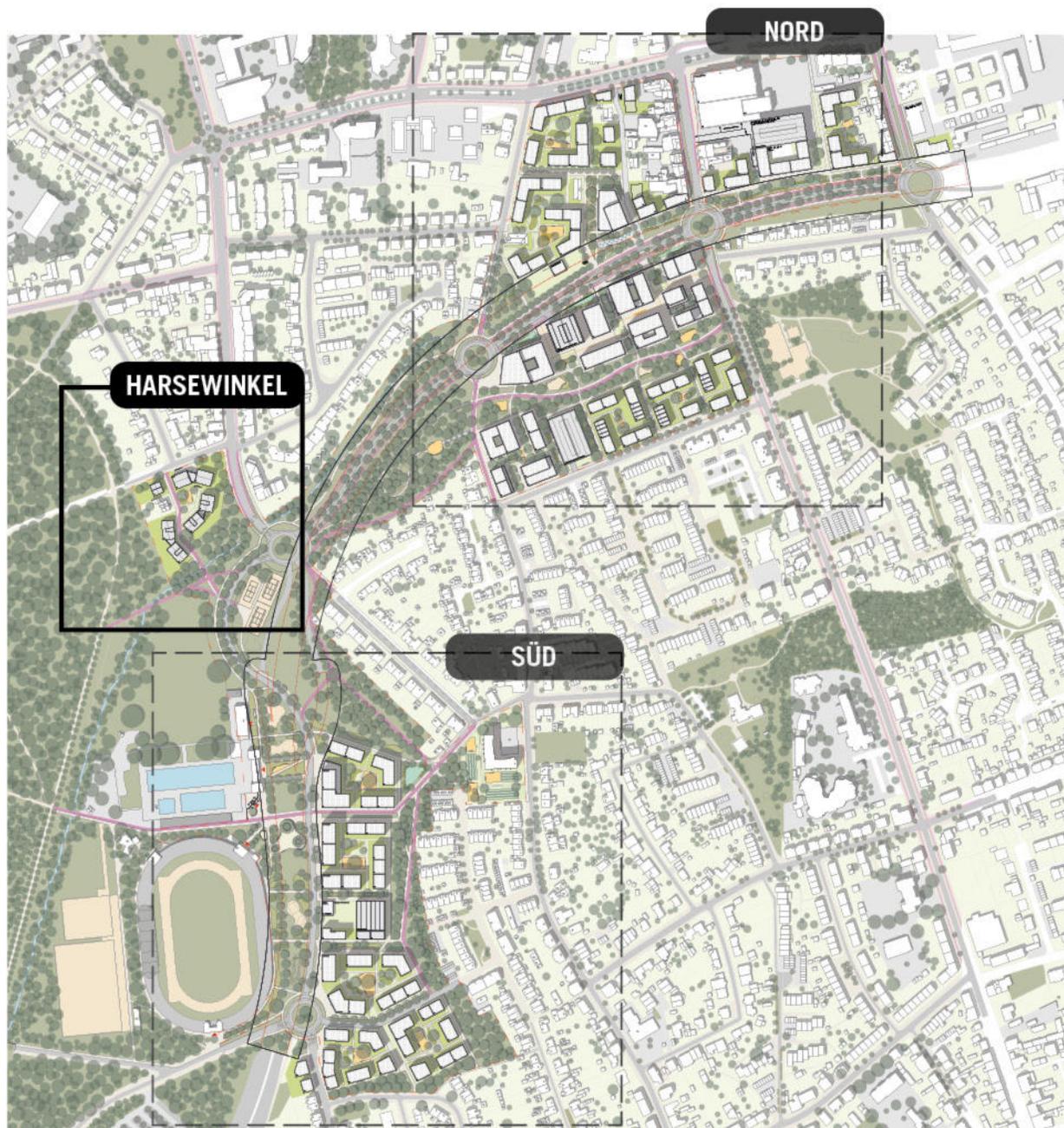
PFLANZZONE

FUßWEG

SHARED SPACE

VORZONE

. DER ENTWURF IN SEINEN TEILEN .



**HARSE
WINKEL**



GEMEINSCHAFTLICHER UND EXPERIMENTELLER CHARAKTER

(KLARE HOFTYPOLOGIE MIT GEMEINSCHAFTLICHER MITTE, ANGEBOTE ZB. AN BAUGRUPPEN)

INTEGRIERTE BETRACHTUNG

(EINBEZIEHUNG DES BAULICHEN UND FREIRÄUMLICHEN BESTANDS)

BESONDERE WOHNFORMEN

(BAUGRUPPEN, SONDERWOHNEN, BESONDERE WOHNFORMEN)

FUSSLÄUFIGES QUARTIER

(GEBÜNDELTES PARKEN IN MOBILITÄTSHUB)

. WAS SICH VERÄNDERT HAT .

HARSEWINKEL

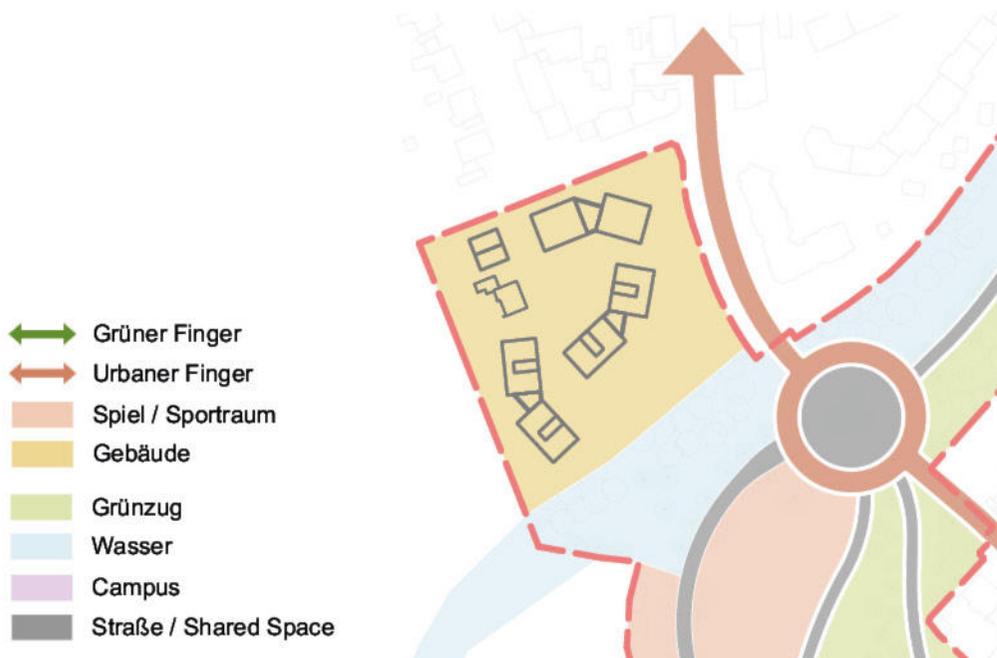


VERLAGERUNG DER KITA
BESSERE ERREICHBARKEIT

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN
BESONDERER STANDORT

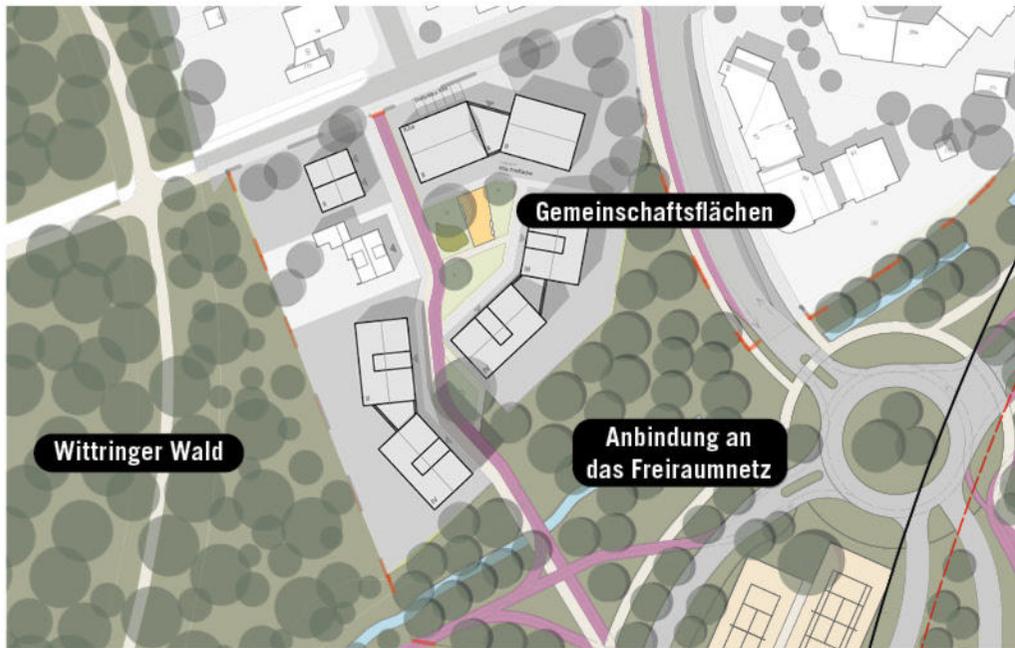
EIGENSTÄNDIGER STANDORT
UNABHÄNGIG VOM KONTEXT

STÄRKERE BEACHTUNG DES FREIRAUMS
EINBINDUNG BESTEHENDER VEGETATION



. FREIRAUM & ERSCHLIESSUNG.

SÜD



Quelle: ASTOC ARCHTECTS AND PLANNERS GmbH

KENNZAHLEN

- CA. 42 NEUE WOHNUNGEN
- EXPERIMENTELLER CHARAKTER
- SCHWERPUNKT WOHNEN

. SEQUENZIERUNG .



ZUSAMMENÄHEN

ERWEITERUNG / ERGÄNZUNG DER
INNENSTADT ERMÖGLICHEN

NEUE ANGEBOTE SCHAFFEN

NEUEN WOHNFORMEN / -KONZEPTEN
RAUM GEBEN

STADT ERWEITERN

INNENSTADTNAHES WOHNEN
ZWISCHEN GRÜN & SPORT

VIELEN DANK

**WIR FREUEN UNS AUF EINE
SPANNENDE DISKUSSION**

**ASTOC ARCHITECTS AND
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15
D-50677 Köln
Fon +49 (0)221 2718060
info@astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner
Dipl.-Ing. Zafer Bildir
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl MBA
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppl
Dipl.-Ing. Barbara Witten
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

KÖLN KARLSRUHE BASEL

PLANERGRUPPE GMBH

Heinickestraße 44–48 / 45128 Essen
+49 201 747 17 90

Escherstraße 22 / 30159 Hannover
+49 511 897 00 999

info@die-planergruppe.de
www.die-planergruppe.de

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u. a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

ASTOC

ARCHITECTS AND PLANNERS

DIE PLANERGRUPPE