

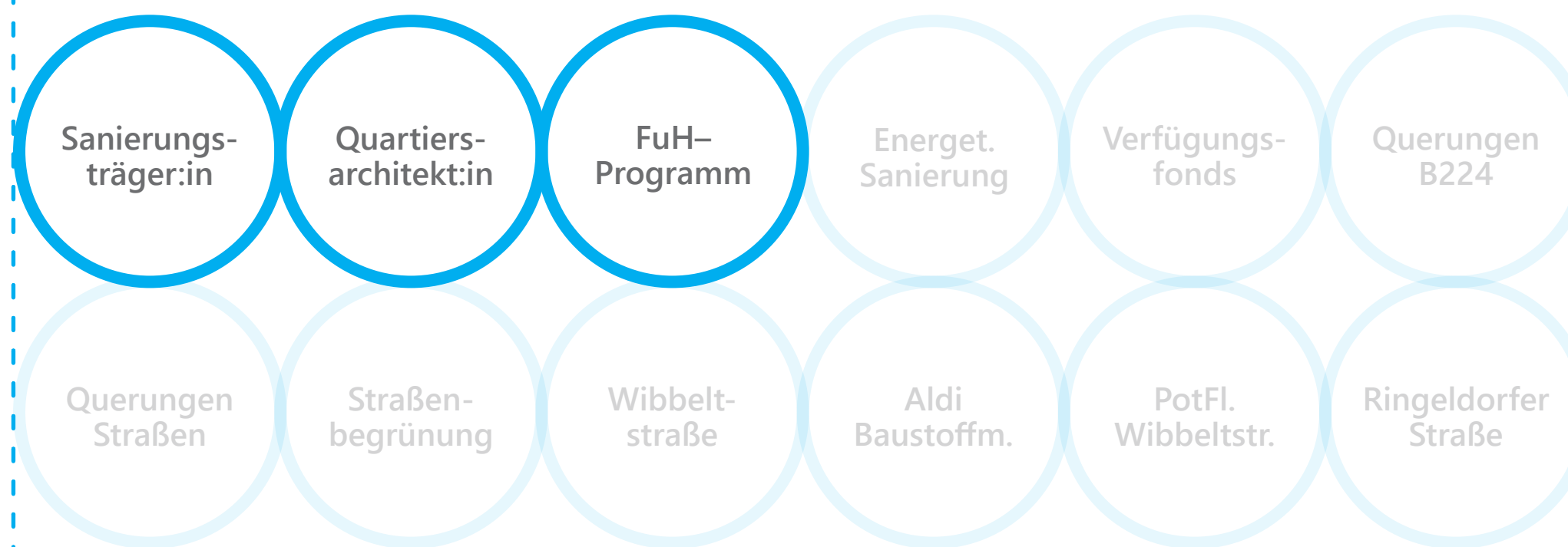
# A Städtebauliche Entwicklung und Wohnen

## KONZEPTIONELL

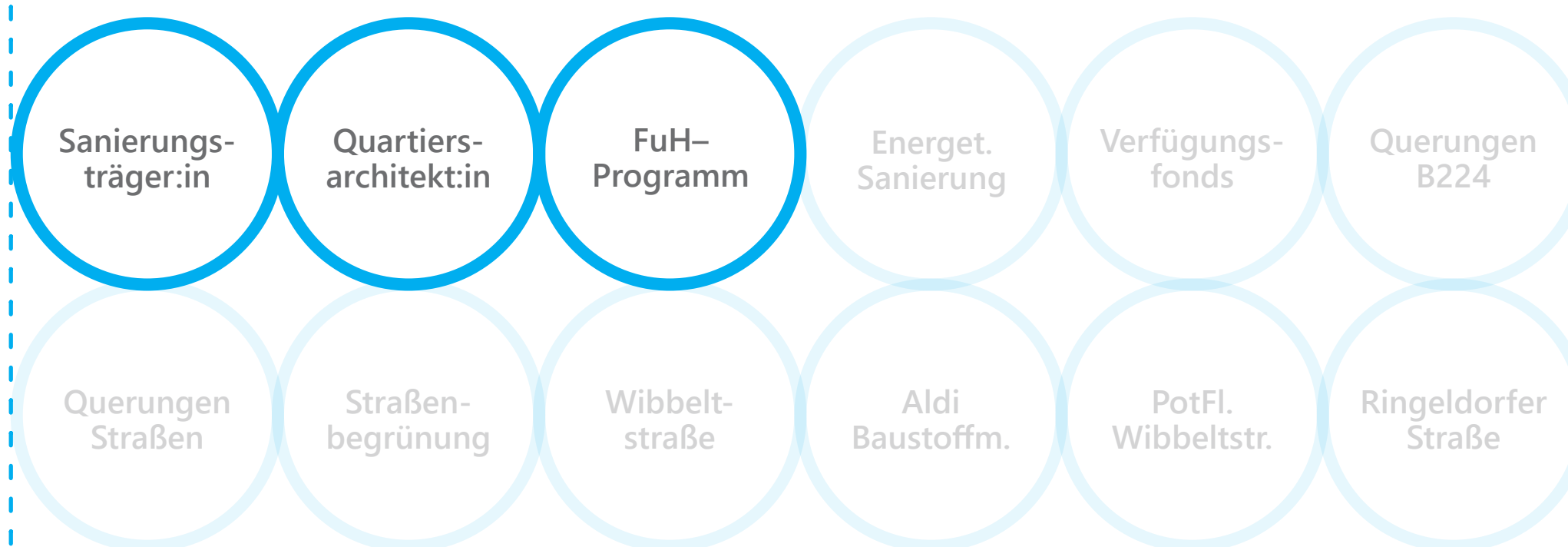
### Aufheben der Gemengelage von Gewerbe, Einzelhandel und Wohnen



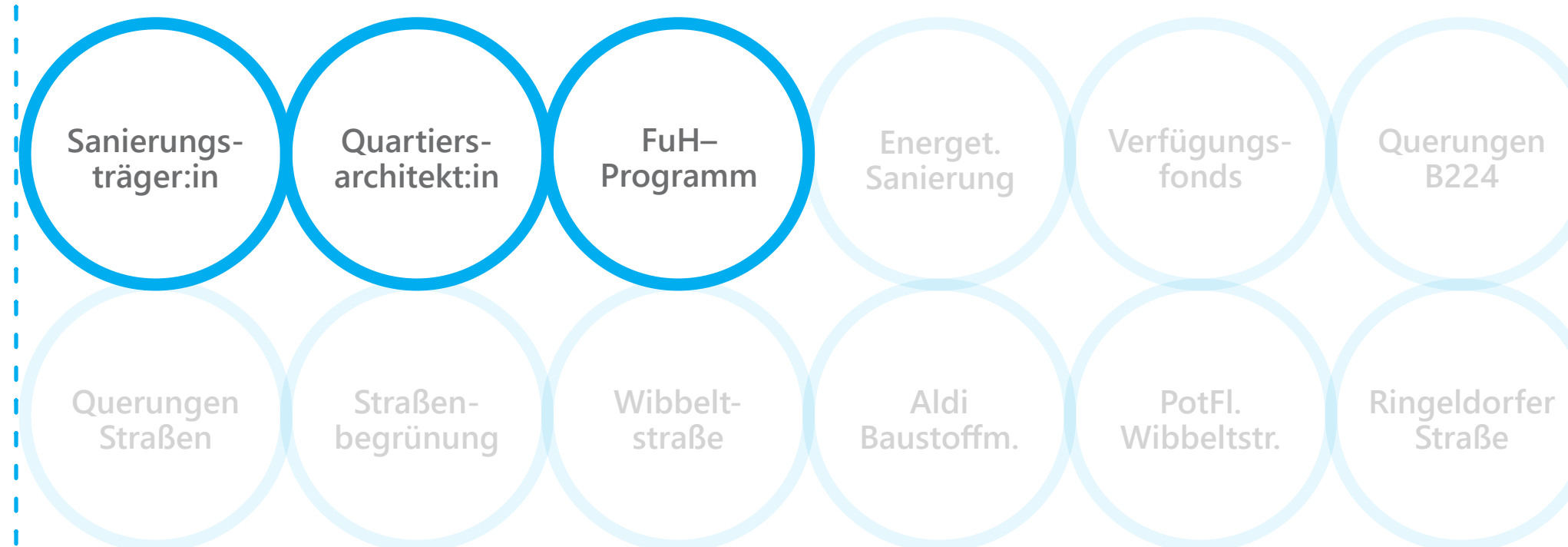
### Schaffung attraktiver Stadteingänge und Verbesserung des Stadtbilds, u.a. über Ausbildung von Raumkanten



### Aufhalten und Umkehren der negativen wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Entwicklungen



### Verbesserung des Images und Stärkung der Identität der Sanierungsgebiete

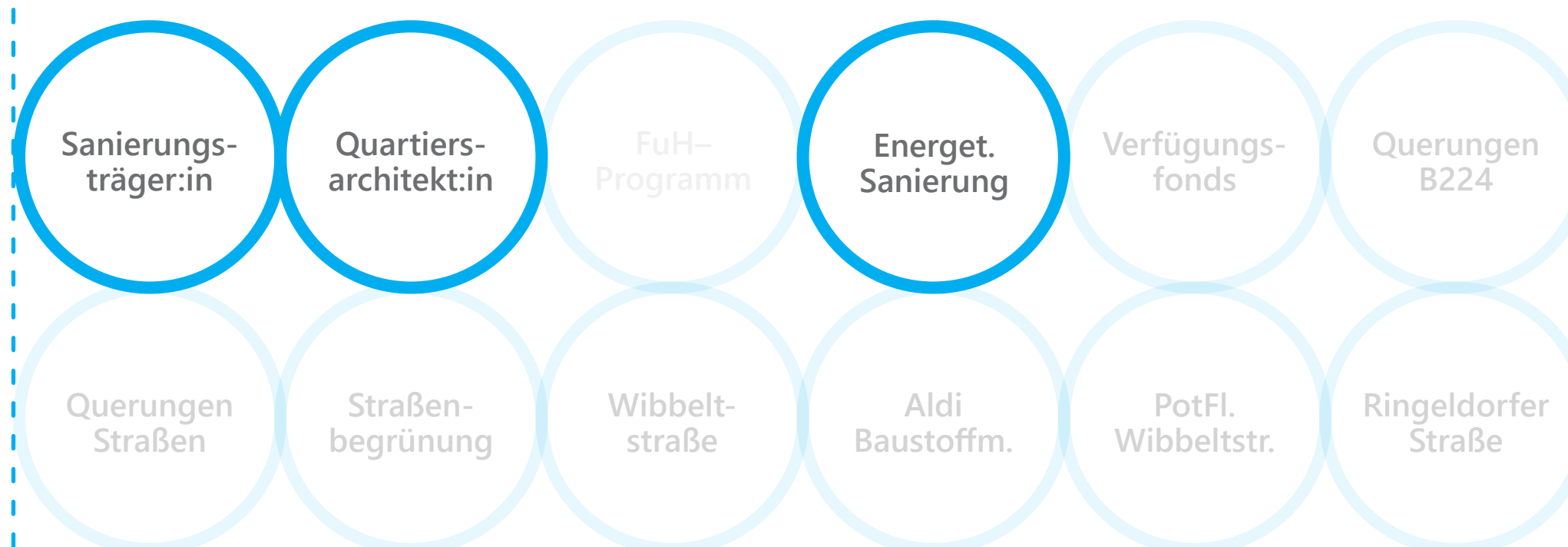


## BESTAND

### Nachhaltige Entwicklung des Gebäudebestands (Modernisierung, energetische Erneuerung)



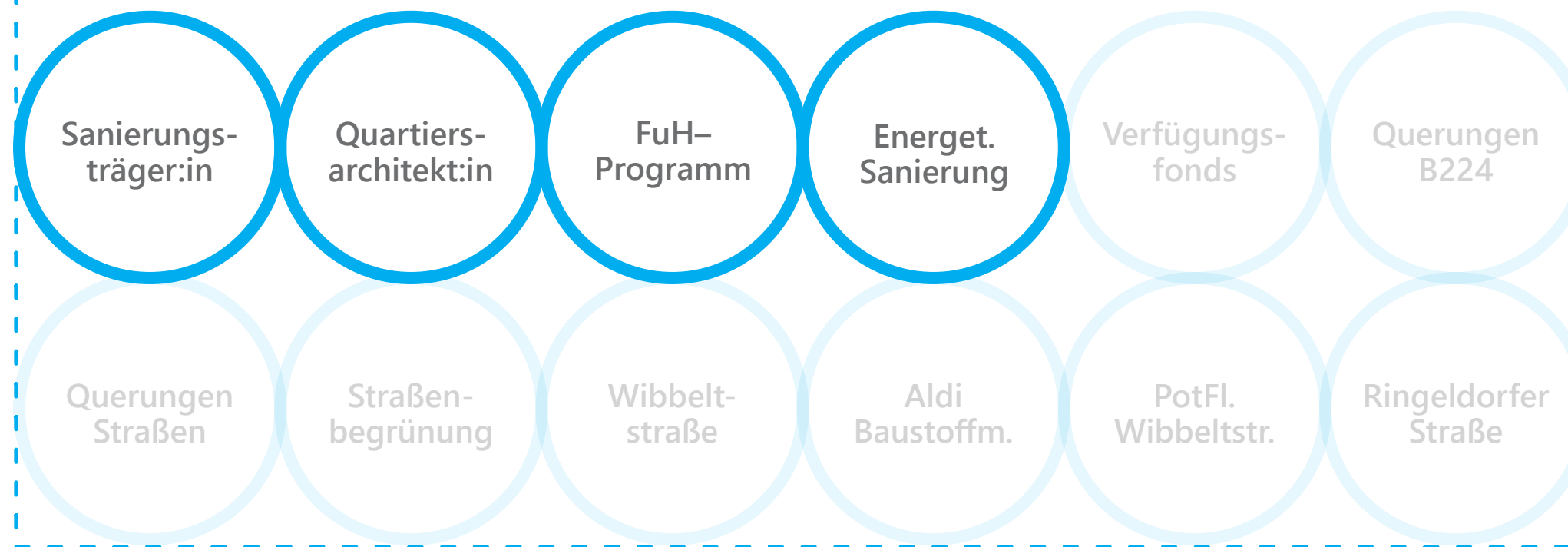
### Reduktion der CO2-Emissionen und Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur



### Aktivierung der privaten Eigentümer:innen für die Sanierung ihrer Immobilien



### Modernisierung des Gebäudes Steinstraße 72 oder (Teil-)Rückbau bei Fehlschlag der Sanierungsbemühungen





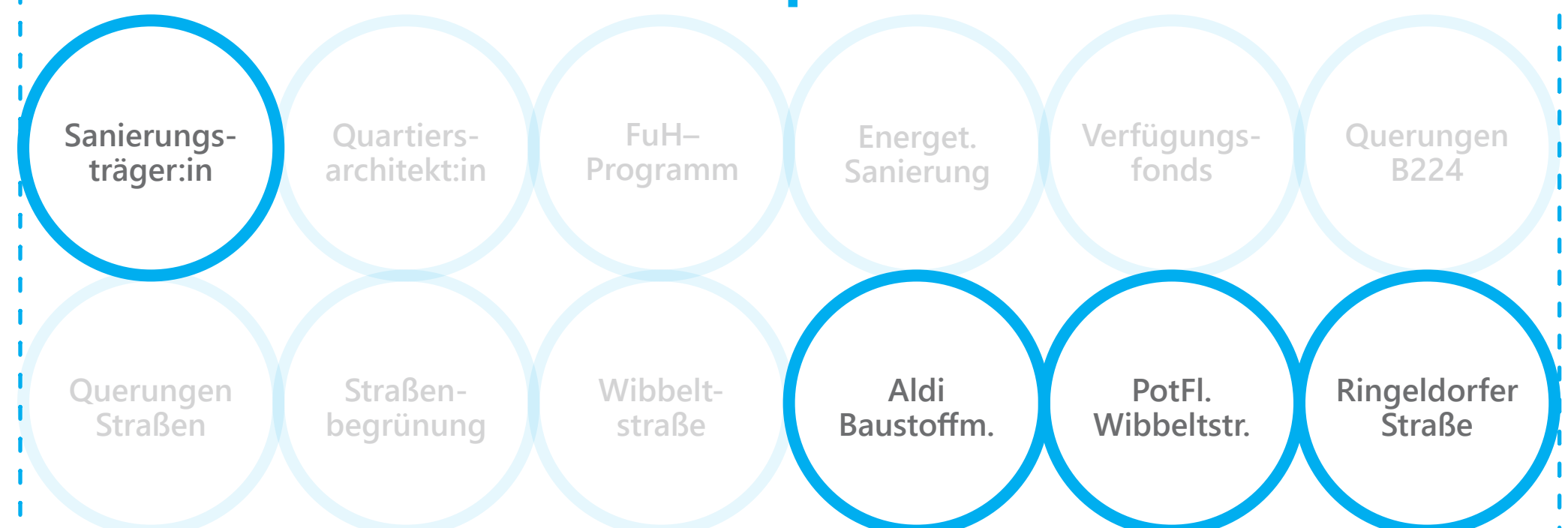
# A Städtebauliche Entwicklung und Wohnen

## NEU-ENTWICKLUNG

### Neubau von attraktiven, modernen und klimaangepassten Wohn- und Gewerbeflächen



### Ansiedlung von modernen Arbeitsplätzen



### Entwicklung von mindergenutzten Flächen im Rahmen der Innenentwicklung und der sukzessiven Erneuerung des Stadtraums



### Neubauvorhaben mit einem wesentlichen Anteil von öffentlich geförderten Wohnungen



### Bau flächensparender Anlagen für den ruhenden Verkehr bei privaten Flächenentwicklungen (z.B. Quartierstellplatzanlagen, Sharing-Modelle)



### Erhöhung des Anteils an erneuerbaren Energien an der Strom- und Wärmeversorgung



## ENERGETISCHE SANIERUNG



# B Öffentliche Räume, Grünflächen und Klima

KONZEPTIONELL

## Verbesserung des Stadtklimas, des Mikroklimas und der Klimaanpassung



## Stärkung der West-Ost-Grünverbindungen vom Pelkumer Feld bis zur Heege



## Steigerung der Biodiversität über Entsiegelung und Diversifizierung der Grünflächen



## Aufwertung des Stadtbilds und der Aufenthaltsqualität in den Straßen und öffentlichen Räumen über Begrünung



## Entsiegelung von versiegelten Flächen zur Reduktion von Hitzeinseln und der Minderung von Dürrefolgen



## Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Speicherkapazitäten



## Steigerung der klimaangepassten Entwässerung (Baumrigolen etc.)



## Attraktivierung des privaten Freiraums Gebäude Steinstraße 72



KONKRET



# C Verkehrsinfrastruktur und Mobilität

## KONZEPTIONELL

### Erhöhung des Anteils klimafreundlicher Verkehre



### Förderung der Nahmobilität (Fahrradfreundlichkeit, Fußgängerfreundlichkeit)



## GESTALTUNG

### Erhöhung der Nutzungs- und Aufenthaltsqualität für Fuß- und Fahrradverkehre



### Erhöhung der Gestaltungsqualität von Straßenräumen und Parkplatzflächen

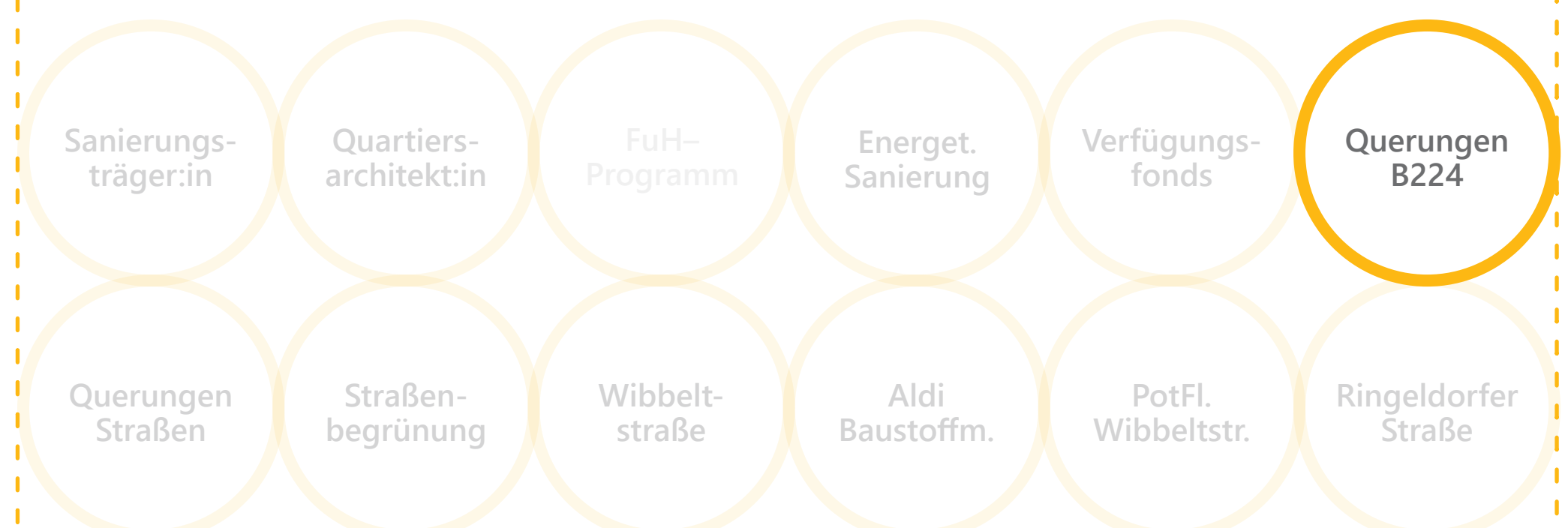


## SICHERHEIT

### Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fuß- und Fahrradverkehre (u. a. verbesserte Querungen, Maßnahmen zur Einhaltung der Geschwindigkeit)



### Sichere und attraktive Querungen über die B 224 für Fuß- und Radverkehre

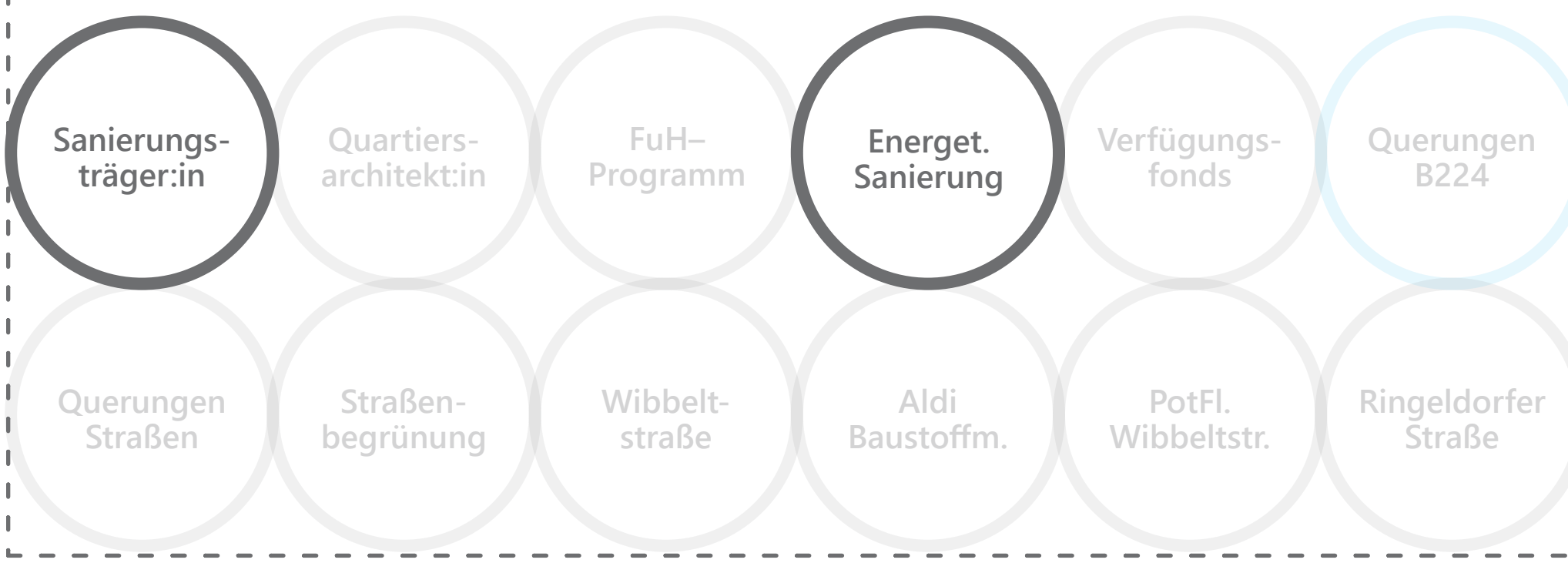




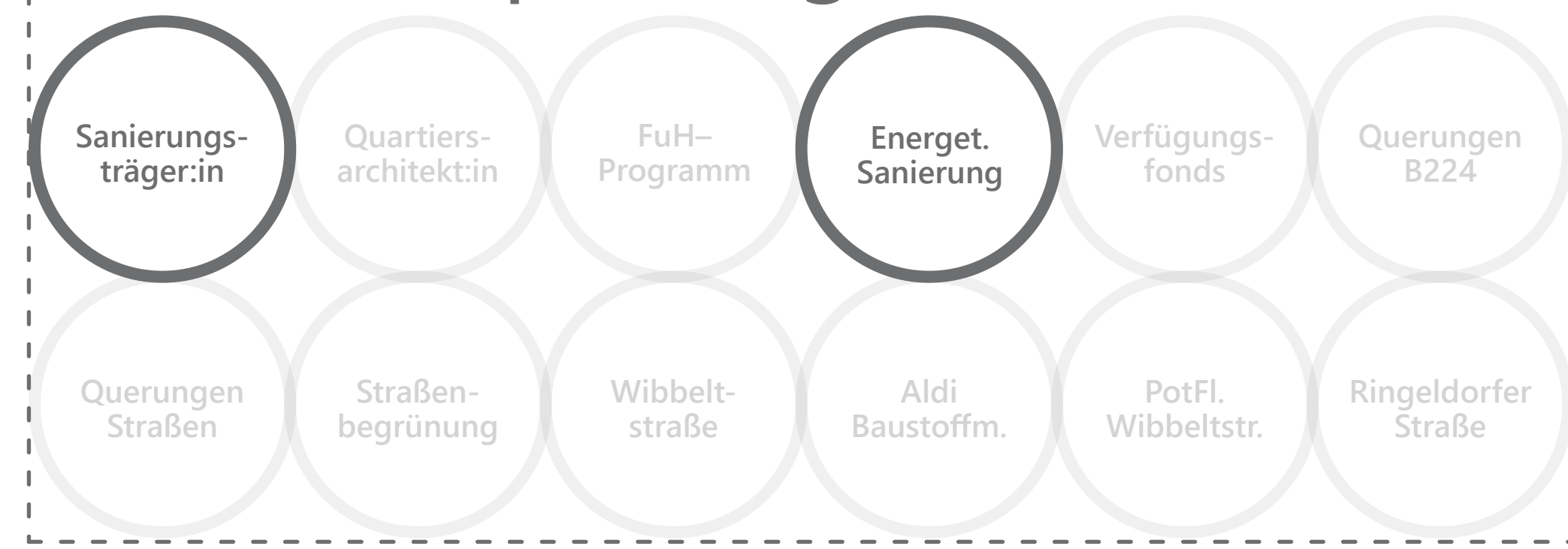
# D Soziales Miteinander und Teilhabe

## SOZIALPLAN

Sozialverträglicher Umgang mit den Folgen der Sanierungsmaßnahmen, v.a. im Gebäude Steinstraße 72



Sozialverträgliche Ausgestaltung von Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen



## BETEILIGUNG

Förderung vulnerabler Bevölkerungsgruppen

